G:\0015-HLEKTRA\POLEODOMIA_TEL_PAREKKLISH\POLEOT_DIAGRAMMA-NEW.dwg Mon Nov 04 18:19:08 2002

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε1 =ΕΜΒ. ΟΙΚ. (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α)= **1.064,00μ^2**

2. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ – ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α

ΔΟΜΗΣΗ=1.064,00Χ2,10	=2.234,40μ^2
ΚΑΛΥΨΗ=1.064,00Χ70%	=744,80μ^2
ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ =Δ=3+1/10h=3+1.5	=4,50μ^2
ΟΓΚΟΣ =Ε οικ. Χ Σ.Ο = 1.064.00Χ9,45	=10.054.80μ^2
Σ.Ο. =4,5ΣΔ=4,5Χ2,10	=9.45μ^2
ΗΜΙΥΠ. ΧΩΡΟΙ=20% ΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ Χ2.234.40	=446,88μ^2
ΕΞΩΣΤΕΣ =20% ΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ Χ2.234,40	=446,88μ^2

4. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

1	5.50Χ7.10	39.05	26	4.10Χ1.00/2 + 4.10Χ2.00/2	6.15
2	(5.50+5.10) Χ5.50/2	27.77	27	1.40Χ0.60	0.84
3	3.85Χ3.00	11.55	28	1.50Χ1.40	2.10
4	(4.50Χ4.80)Χ3.85/2	17.90	29	(1.20 +0.80)Χ2.40/2 + 2.40Χ0.60/2	3.12
5	(6.90Χ7.50)Χ8.60/2	61.92			
6	2.80Χ6.50/2	9.10	30	2.90Χ1.40	4.00
7	(5.90+5.30)Χ5.25/2	29.40	31	4.10Χ2.00	8.20
8	(2.50+5.25)Χ3.55/2	13.84	32	4.00Χ2.00	8.00
9	(3.95+3.55)Χ4.70/2	17.62	33	0.80Χ8.50	6.80
10	(1.65+1.50)Χ4.70/2	7.40	34	0.80Χ1.50	1.20
11	6.50Χ3.30/2	10.72	35	Σκ.κινδ. 2.70Χ4.80	12.96
12	2.70Χ3.90/2	5.26	36	(4.45 + 4.20)Χ1.30/2	5.60
13	(4.90Χ4.80)Χ2.20/2	10.67	37	1.40Χ3.20	4.48
14	(3.80Χ3.70)Χ1.90/2	7.10	38	0.80Χ1.40	1.12
15	(4.80Χ0.60)Χ2.20/2	5.94	α	2.40Χ4.10	9.84
16	2.70Χ4.20/2 + 3.10Χ3.80/2	11.56	β	6.20Χ2.40	14.88
17	(0.70+1.20)Χ9.00/2	8.55	γ	(3.50+3.60)Χ2.40/2	8.52
18	9.35Χ3.20/2	14.96	δ	(3.70+3.80)Χ2.40/2	9.00
19	1.50Χ1.50	2.25	ε	83^0/360^{0}Χ3.14Χ	=13.21
20	10.00Χ6.95	69.50		Χ(5.50^2 –4.80^2)=0.72Χ	=2.31
21	0.80Χ7.55	6.04		(30.25 - 23.04)=0.72Χ7.21	=5.19
22	2.90Χ2.70	7.83	ζ	1.00Χ0.70	0.70
23	2.50Χ1.10/2	1.37	η	(1.60+1.70)Χ9.20/2	15.18
24	9.35Χ2.50/2	11.68	θ	1.70Χ6.10	10.37
25	(8.20+8.70)Χ8.90/2	75.20	ι	2.00Χ1.60	3.20

Α) ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΕΙΣΑ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΜΕ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 19/2001 Ο.Α.

ΕΜΒ ΙΣΟΓ. =1+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14+15+16+17+ +19+20+23+24+25+34+36=39.05+11.55+17.90+61.92+9.10+29.40+ +13.84+17.62+7.40+10.70+5.26+10.67+7.10+5.94+11.56+8.55+11.96+ +2.26+69.50+1.37+11.68+75.20+1.20+5.60 = 449.35 μ^2

ΕΜΒ ΜΕΣΟΡΟΦΟΥ (ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ) = 29,87 μ^2

ΕΜΒ Α΄ ΟΡΟΦΟΥ= ΕΜΒ Β΄ ΟΡΟΦΟΥ =(ΕΜΒ ΜΕΣ +7+8+9+32) – 38 = (421.82+29.40+13.84+17.62+8.00) – 2.12 = 488,56μ^2

ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 19/2001 Ο.Α. = 449.35+29.87+488.56+488.56 = 1456.34μ^2 <2.234,40μ^2

Β) ΠΡΟΣΘΗΚΗ Γ' ΟΡΟΦΟΥ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΜΕΣΟΡΟΦΟΥ ΜΕ ΕΞΑΝΤΛΗΣΗ ΤΟΥ Σ.Δ.

ΕΜΒ Γ΄ ΟΡΟΦΟΥ =Ε Β΄ ΟΡ.- (30+22+31+28+1+2+α+δ) = 488.56 – 107.79 = 380.77 μ^2

ΕΜΒ ΠΡΟΣΘ. ΜΕΣΟΡΟΦΟΥ = ΕΜΒ. ΜΕΣ. –Ε ΚΛΙΜΑΚ. = (ΕΙΣ + 33+22+30+28+31+2+α+δ) – (36+27+10+9+8+7+17+26+29+19+34+32) – 29.87 = (449.35+6.80+8.73+4.00+2.10+8.20+27.77+ +9.84+9.00) – (5.60+0.84+7.40+17.62+13.84+29.40+8.55+6.15+3.12+2.25+ +1.20+8.00) – 29.87 = 525.79 – 103.97- 29,87 = 391.95μ^2

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΠΙ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α = 449.35+421.82+488.56Χ2+380.77= **2229.06**μ^2<2.234,40μ^2

Γ) ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ

ΙΣΟΓΕΙΟ

Ε ΗΜ Χ ΙΣ =α+β+γ+δ+ε+ζ+η+θ+ι+21+38+33+31+19+37=9.84+14.88+8.52+9.00+5.17+ +0.70+15.18+10.37+3.20+6.04+1.12+6.80+8.20+2.25+4.48 = 105.75 μ^2

Ε ΗΜ Χ ΜΕΣ β+γ+37+38+27+θ+η+ι+36+17+21+19+34+ε+ζ = 14.88+4.48+1.12+0.84+10.37+15.18+3.20+5.60+8.55+6.04+2.25+1.20+5.17+ +0.70 = 79.58 μ^2

Ε ΗΜ Χ Α΄ ΟΡ = Ε ΗΜ Χ Β΄ ΟΡ.= Ε Χ ΜΕΣ = 79.58 μ^2

Ε ΗΜ Γ΄ ΟΡ. = α+β+γ+δ+ε+ζ+η+θ+ι+17+21+19+34+37+38+27= 9.84+14.88+8.52+9.00+5.17+0.70+15.18+10.37+3.20+8.55+6.04+2.25+ +1.20+4.48+1.12+0.84 = 101.34 μ^2

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ =105.75+79.58Χ3+101.34 = **445.83μ^2** <446,88μ^2

Δ) ΚΑΛΥΨΗ

Ε ΚΑΛΥΨΗΣ =Ε ΙΣΟΓ +Ε ΗΜ ΙΣΟΓ+2+22+31+30+28+37+37+35 = 449.35+105.75+27.77+8.20+7.83+4.00+2.10+4.48+12.96 = = **622.44μ^2** < 744.80μ^2 ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ

Ε ΕΞΩΣΤΩΝ

Α΄ ΟΡ.=3κ+2λ+2μ=3Χ4.60Χ0.60 + 2Χ2.00Χ0.60 + 2Χ2.00Χ0.80 = =8.28+2.40+3.20 =13.88μ^2

Β΄ ΟΡ.= 3κ+2λ+2μ = 13.88μ^2

Γ΄ ΟΡ.=2μ=3,20μ^2

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΞΩΣΤΩΝ=13.88+13.88+3.20 = **30.96μ^2**

5) ΟΓΚΟΣ

ΟΓΚΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ+(ΜΕΣΟΡΟΦΟΥ)= Ε ΙΣ + Ε ΗΜ ΙΣ Χ ΥΨΟΣ = =(449.35+105.75)Χ5,80=555.10Χ5,80=3219.58μ^3

ΟΓΚΟΣ Α΄ ΟΡΟΦΟΥ= Ε Α΄ ΟΡ +Ε ΗΜ Α΄ ΟΡ Χ ΥΨΟΣ+ +(26+35) Χ ΥΨΟΣ =(488,56+79,58) Χ3,20+(6,15+12.96)Χ3,20=568.14Χ3.20+19.11Χ3.20 =1818.048+61.152 = 1879.20μ^3

ΟΓΚΟΣ Β΄ ΟΡΟΦΟΥ= Ε Β΄ ΟΡ +Ε ΗΜ Β΄ ΟΡ Χ ΥΨΟΣ+ +(26+35) Χ ΥΨΟΣ =(488,56+79.58) Χ2,75+(6.15+12.96)Χ2,75=568.14Χ2.75+19.11Χ2.75= 1562.385+52.55=1614.935μ^3

ΟΓΚΟΣ ΑΠΟΛΗΞΗΣ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ
Ε ΚΛΙΜ=[(7,10Χ3,10/2)-(2,40Χ1,60/2)]+[(7,10Χ3,40/2)-(2,20Χ2,90)]+ +(3,80Χ2,80)=(11,00-1,92)+(12,07-3,19)+10,64=9,08+8,88+10,64= =17,96+10,64=28,60μ^2

ΟΓΚΟΣ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ
28,60Χ2,20=62,92μ^3

ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ
=ΟΓΚ ΙΣ+ΜΕΣΟΡΟΦΟΥ +ΟΓΚ Α΄ ΟΡ+ΟΓΚ Β΄ ΟΡ+ = =3219.58+1.879,20+1.614,935+62,92= =**6.776,635μ^3**<10.054,80μ^3 ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ

ΦΥΤΕΥΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ= Ε ΟΙΚ. – ΚΑΛΥΨΗ=1.064,00-614,73=449,27μ^2

ΦΥΤΕΥΕΤΑΙ ΟΛΟΣ Ο ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΛΟΓΩ ΤΟΥ ΥΠΟΓΕΙΟΥ GARAGE ΠΟΥ ΚΑΛΥΠΤΕΙ ΟΛΟ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

ι=4,60Χ6,00=	27,60μ^2
κ=12,30+11,80/2Χ5,00=	60,25μ^2
λ=5,10Χ2,80=	14,28μ^2
μ=6,50+6,20/2Χ2,80=	17,78μ^2
ν=4,20Χ6,80=	28,56μ^2
ξ=3,20Χ7,60=	24,32μ^2
ο=(5,40+6,20)/2Χ7,60=	44,08μ^2
π=21,80Χ4,70=	102,46μ^2
ρ=6,20Χ4,80=	29,76μ^2
σ=3,40Χ2,00=	6,80μ^2
τ=2,60+1,30/2Χ12,30=	24,00μ^2
υ=πΧρ^2/4+(1,10Χ3,45) =3,14Χ3,45^2/4+3,74= =9,34+3,74=	13,10μ^2

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ
=27,60+60,25+14,28+17,78+28,56+24,32+44,08+102,46+ +29,76+6,80+24,00+13,10=449,27μ^2

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΖΩΝΗ Α
1Θ/10 ΚΛΙΝΕΣ = 56/10=5,60 = 6 ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΕΙΣ

ΥΠΑΡΧΟΝ ΚΤΙΡΙΟ ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 19.959/71

5. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Ε2=Α,Μ,Λ,Κ,Ι,Θ,Η,Ζ,Α=**800,50μ^2**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΚΑΛΥΨΗ
Ε.ΚΑΛ.=Ε.ΟΙΚ.Χ0,75(ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΤΟ 1971)=**600,37μ^2**
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ=**600,33μ^2**

ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ
Ε.=Ε.ΙΣ.+Ε.Α΄ΟΡ+ Ε.Β΄ΟΡ+ Ε.Γ΄ΟΡ+ Ε.Δ΄ΟΡ +Ε.Ε΄ΟΡ +Ε.ΣΤ΄ΟΡ Ε.Ζ΄ΟΡ= =600,33+(600,33-56,00)+600,33+600,33+600,33+(600,33-27,90Χ2,50)+ +(600,33Χ27,90Χ5,00)+(600,33Χ27,90Χ7,50)=600,33+544,33+600,33+ +600,33+600,33+530,58+460,83+391,08=**4.328,14μ^2**

ΣΤΑ **4.328,14μ^2** ΠΕΡΙΕΧΕΤΑΙ ΚΑΙ ΕΝΑΣ ΠΛΗΡΗΣ ΟΡΟΦΟΣ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗΣ (ΕΜΒΑΔΟΥ 600,33μ^2)

ΕΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗ ΕΙΣ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 1037 ΦΥΛΛΟ ΤΟΥ Δ΄ ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 25-11-2002

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 23316/02
ΠΕΡΙ "Καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης στο κτίριο που είναι όμορο σε διατηρητέα κτίρια & βρίσκεται επί της οδού Νικοδήμου 18-20 στην περιοχή Πλάκα του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου Αθηνών"
ΑΘΗΝΑ 25 Οκτωβρίου 2002
Ο Δ/ντής
Γ. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φ. 288/02
Σχ. 7

έργο	ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΗΛΕΚΤΡΑ ΜΕ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Ν. 1577/85 ΑΡΘΡΟ 4 ΠΑΡ. 4Β
θέση	ΟΔΟΣ ΝΙΚΟΔΗΜΟΥ – ΠΛΑΚΑ
ιδιοκτησία	ΗΛΕΚΤΡΑ Α.Ε.
σχέδιο	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
κλίμακα	1:100
ημερομηνία	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2002
αρ. σχεδίου	9
φάση μελέτης	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ανάδοχος μελέτης	ΠΑΡΗΣ ΛΙΑΚΟΣ
αρχιτέκτων	ΠΑΡΗΣ ΛΙΑΚΟΣ
συνεργάτες αρχιτέκτονες	Ρ. ΛΑΕΥΡΑ, Χ. ΠΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ, Γ. ΣΤΟΠΑΝΝΙΔΗΣ, C. SEBESTA, Σ. ΖΩΓΡΑΦΟΥ, Ε. ΛΑΦΑΖΑΝΟΥ, Χ. ΖΩΤΙΚΑ
πολιτικός μηχανικός	
ηλεκτρολόγοι μηχανολόγοι	
σύμβουλοι	

ΒΑΛΣΑΜΩΝΟΣ 7 – 11471 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ: 6430 232–6420 678 FAX: 6421 856